

Medienmitteilung

Flamatt, 3. August 2017

Swiss Real Estate Offer Index

Stabile Entwicklung bei den Angebotsmieten und Preisen für Wohneigentum

Im Juli sind die Mietpreise in der Schweiz mit einem Plus von 0,3 Prozent gegenüber dem Vormonat moderat gestiegen. Dies zeigen die aktuellen Zahlen des [Swiss Real Estate Offer Index](#), der von [ImmoScout24](#) in Zusammenarbeit mit dem Immobilienberatungsunternehmen IAZI AG monatlich erhoben wird. Auch die Preise für Wohneigentum haben sich stabil entwickelt.

Eigentumswohnungen sind im Juli um 0,5 Prozent teurer geworden, was gemäss Martin Waeber, Director ImmoScout24, als Normalisierung zu werten sei. Noch im Juni waren die Preise in dieser Kategorie um nahezu drei Prozentpunkte angestiegen. Auf Jahresbasis weist der [Swiss Real Estate Offer Index](#) für Eigentumswohnungen ein Plus von 3,2 Prozent aus. Ein Quadratmeter Eigentumswohnung kostete per Ende Juli in der Schweiz durchschnittlich 7'360 Franken.

Die Kaufpreise für Einfamilienhäuser sind im Juli mit einer Zunahme von 0,8 Prozent ebenfalls moderat gestiegen. «Die Lage an der Zinsfront ist ruhig und alles scheint derzeit seinen geregelten Gang zu gehen», so Waeber. Was die nächsten Monate für den gesamten Immobiliensektor bringen würden, bleibe abzuwarten.

Mieten: Unterschiedliche Tendenzen in den Grossregionen

In den Grossregionen Nordwestschweiz, Zürich und Ostschweiz haben sich die Angebotsmieten im Juli kaum verändert. Die höchsten Abschläge hat mit -1,3 Prozentpunkten gegenüber dem Vormonat die Zentralschweiz zu verzeichnen. Das grösste Plus wurde im Tessin mit 1,5 Prozent festgestellt, gefolgt von der Genferseeregion mit einer Zunahme von 0,9 Prozent. Schweizweit sind die Angebotsmieten im Juli um 0,3 Prozent leicht gestiegen.

Die Kosten für eine fiktive Mietwohnung mit 100 Quadratmetern blieben im Juli mit durchschnittlich 2'180 Franken nahezu unverändert. Weiterhin beträchtlich sind die Unterschiede zwischen den Grossregionen: Die Spanne reicht von 1'840 Franken Miete in der Ostschweiz bis zu 2'610 Franken im Grossraum Zürich.

Der Swiss Real Estate Offer Index wird auf den Websites von ImmoScout24 und der IAZI AG publiziert.

www.immoscout24.ch/immobilienindex
www.iazi.ch/angebotsindizes

Detaillierte Informationen und Statistiken zur schweizweiten Entwicklung und zu den Entwicklungen in den verschiedenen Grossregionen finden sich im [Downloadbereich](#)

Mietangebote ganze Schweiz in CHF/m²:

Stand 31. Juli 2017

<u>Zeithorizont</u>	<u>Anfang</u>	<u>Ende</u>	<u>+/-</u>	<u>+/- %</u>
Monat (Juli)	261.17	261.90	0.73	0.3
Jahr (07.16-07.17)	262.28	261.90	-0.38	-0.1

Kaufangebote ganze Schweiz in CHF/m²:

Einfamilienhäuser: Stand 31. Juli 2017

<u>Zeithorizont</u>	<u>Anfang</u>	<u>Ende</u>	<u>+/-</u>	<u>+/- %</u>
Monat (Juli)	6368.20	6420.80	52.60	0.8
Jahr (07.16-07.17)	5940.58	6420.80	480.22	8.1
Seit 1.1.2011	5458.33	6420.80	962.47	17.6

Eigentumswohnungen: Stand 31. Juli 2017

<u>Zeithorizont</u>	<u>Anfang</u>	<u>Ende</u>	<u>+/-</u>	<u>+/- %</u>
Monat (Juli)	7323.43	7360.81	37.38	0.5
Jahr (07.16-07.17)	7129.86	7360.81	230.95	3.2
Seit 1.1.2011	5822.53	7360.81	1538.28	26.4

Weitere Informationen:

Scout24 Schweiz AG
 Martin Waeber
Director ImmoScout24
 Tel. +41 31 744 21 24
martin.waeber@immoscout24.ch

Scout24 Schweiz AG
 Regula Sandi
Corporate Communication Manager
 Tel. +41 31 744 25 49
media@scout24.ch

Über den Swiss Real Estate Offer Index

Der Swiss Real Estate Offer Index ist der weltweit erste hedonische Index, welcher in Echtzeit (realtime) berechnet und aktualisiert wird. Er wird in Zusammenarbeit zwischen dem Immobilien-Online-Marktplatz ImmoScout24 und dem Immobilien-Beratungsunternehmen IAZI AG (Zürich) erhoben und beinhaltet die Entwicklung der Angebotspreise von Wohneigentum sowie der Angebotsmieten. Dank der laufenden Aktualisierung und ihrer Methodologie erlaubt der Index die zeitnahe Überwachung der Entwicklung auf der grössten Immobilienplattform der Schweiz.

Sein Vorteil: Als Vorlaufindikator für die Marktentwicklung bietet der Swiss Real Estate Offer Index neue Perspektiven im Risikomanagement. Während andere Indizes mit einer zeitlichen Verzögerung von mindestens drei Monaten als Entscheidungshilfe dienen, bietet der vorliegende Index absolut aktuelle Informationen. Verbunden mit den eigenen Annahmen für die nahe Zukunft im Immobilienbereich ergibt sich so ein Managementtool mit zeitnaher Aussagekraft. Durch die Unmittelbarkeit, die Frequenz und den direkten Bezug zu den letzten Inseraten trägt der Index zudem zu einer erhöhten Transparenz auf dem Schweizer Immobilienmarkt bei.

Über ImmoScout24

ImmoScout24 (www.immoscout24.ch) ist mit täglich über 80'000 Angeboten und über 8 Millionen Visits pro Monat der meistbesuchte Schweizer Online-Marktplatz für Wohn- und Gewerbeliegenschaften in der Schweiz. ImmoScout24 ist ein Geschäftsbereich der Scout24 Schweiz AG (www.scout24.ch), dem führenden Netzwerk von Online-Marktplätzen für Fahrzeuge, Immobilien und Kleinanzeigen. Das Unternehmen befindet sich im Besitz der Ringier Digital AG (50%) und des Schweizer Versicherungskonzerns Die Mobiliar (50%).

«Move» - das Magazin von ImmoScout24

Mit der Digitalisierung verändern sich die Art der Informationsbeschaffung, aber auch die Vermarktung und Kundenansprache in der Immobilienbranche rasant. Wir beobachten Trends und setzen diese mit unseren Online-Plattformen zeitnah in neue Dienstleistungen und Produkte um. «Move», das Magazin von ImmoScout24, enthält Informationen und Zahlen zu unserer Geschäftstätigkeit sowie zum Markt, in dem wir uns bewegen.

[Online lesen](#)